

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
226/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 07.06.2024 r.

WYKAZ Nr 138./2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 10.06.2024 r. do 01.07.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): al. Piastów 54of./21 ,
powierzchnia **55,36 m²**, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz
pomieszczenie przynależne - piwnica nr 21 o pow. 9,43 m²

Nr działki: 8/35, obręb: 1042,

Powierzchnia działki: 443,00 m²

Udział w działce: 77 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości
określonej w Uchwale Rady Miasta): **380 240,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **43 190,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.